

Philippe Laty

Administrateur de Biens

30 rue de Normandie -
92 600 Asnières sur seine

Tél : 01. 47. 33. 44. 22 -
@ :geraccueil.laty@free.fr

www.cabinet-laty.com

CAUTIONNEMENT
LOCATAIRE UNIQUE
LOCATAIRES MARIÉS OU PARTENAIRES PACSÉS



I- Renseignements sur la caution

Identité

Nom : _____

Profession : _____

Prénom(s) : _____

Marié (indiquer le régime matrimonial) Pacsé, célibataire : _____

Date et lieu de naissance : ---/---/----

Nom du conjoint (NB : si vous êtes marié(e), votre époux (se) devra remplir séparément le même acte de cautionnement) : _____

Nationalité: _____

Domicile actuel :

Adresse : _____

Ville : _____

CP : _____

Renseignements complémentaires :

@ : _____

Mobile : _____

Fixe : _____

III/ Engagement de la caution :

Dans cette colonne : le texte à reproduire, de la main de la caution, à peine de nullité (article 22-1, loi du 6 juillet 1989) :	Dans cette colonne : Mention manuscrite de la caution <u>Recopier le texte de la première colonne sur les champs ci-dessous :</u>
<i>« Après avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue des obligations que je contracte, je, soussigné » -- à reproduire--></i>	 ----- ----- -----
<i>Indiquer nom et prénom</i>	-----

□

Paraphes :

Page 1

Suite au dos →

<p>«> Déclare avoir conscience d'engager mes biens et revenus personnels par les présentes ; → Déclare me porter caution solidaire, sans bénéfice de division ni de discussion, du règlement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Des loyers et des charges - Des impôts et taxes - Des réparations locatives - Des indemnités d'occupation éventuellement dues après la résiliation du bail de toutes autres indemnités tels des dommages et intérêts - De tous intérêts <p>Dus par Monsieur/madame »</p>	<p>----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----</p>
<p>Indiquer le nom et le prénom du ou des locataire(s)</p>	<p>----- -----</p>
<p>« pour un montant maximum correspondant à trois ans de loyers charges comprises tels que fixés dans le bail et ce, même en cas de changement de bailleur, en vertu du bail qui lui a été consenti pour une durée de »</p>	<p>----- ----- ----- -----</p>
<p>Indiquer la durée du bail « -----ans »</p>	<p>-----</p>
<p>« À compter du »</p>	<p>-----</p>
<p>Indiquer la date de prise d'effet du bail sous la forme jj/mm/aaaa : « -----/-----/----- »</p>	<p>-----</p>
<p>« pour les locaux situés dans l'immeuble sis à »</p>	<p>-----</p>
<p>Indiquer l'adresse du ou des locataires (suivie d'une virgule) : -----, -----,</p>	<p>----- ----- ----- -----</p>
<p>« bail dont j'ai pris connaissance et dont un exemplaire m'a été remis. »</p>	<p>----- -----</p>
<p>« → ai noté que : - le montant initial du loyer mensuel s'élève à »</p>	<p>----- -----</p>
<p>Indiquer le montant initial du loyer en lettres et en chiffres «----- -----euros et ----- -----centimes / -----€ »</p>	<p>----- -----</p>

<p>« représentant pour la première année un loyer de »</p>	<p>----- -----</p>
<p>Indiquer le montant du loyer pour la première année en chiffres et en lettre. « -----euros et -----centimes / -----€ »</p>	<p>----- ----- -----</p>
<p>- « la provision mensuelle de charges locatives s'élève à »</p>	<p>-----</p>
<p>Indiquer le montant de la provision mensuelle en chiffres et en lettre. « -----euros et -----centimes / -----€ »</p>	<p>----- ----- -----</p>
<p>« le loyer et la provision mensuelle de charges locatives étant payables par »</p>	<p>----- -----</p>
<p>Indiquer au choix : « mois / trimestre »</p>	<p>----- -----</p>
<p>puis au choix : « à échoir / à terme échu »</p>	<p>----- -----</p>
<p>« le loyer est révisé chaque année selon les modalités prévues au bail. Modalité de révision : »</p>	<p>----- -----</p>
<p>« date de révision » : indiquer la date de révision jj/mm/aaaa ----- « Date ou trimestre de référence de l'IRL » : indiquer la date ou trimestre de référence : ____ : ____ : ____ ou _____ (er ou ième) trimestre de l'année -----</p>	<p>----- ----- ----- -----</p>
<p>« Ce bail pouvant être reconduit tacitement, légalement ou conventionnellement, pour une durée déterminée, cet engagement de cautionnement sera valable par dérogation à l'article 1740 du Code Civil jusqu'à l'extinction des obligations dudit locataire sans pouvoir dépasser la durée de neuf (9) ans, soit jusqu'au »</p>	<p>----- ----- ----- ----- -----</p>
<p>Indiquer la date jj/mm/aa : -----</p>	<p>----- -----</p>
<p>« L'article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989 dispose que : « Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent</p>	<p>----- -----</p>

titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

Article 24 de la loi du 21 juillet 1994 : « Lorsque les obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre sont garanties par un cautionnement, le commandement de payer est signifié à la caution dans un délai de quinze jours à compter de la signification du commandement au locataire. A défaut, la caution ne peut être tenue au paiement des pénalités ou intérêts de retard. »

III/ Informatique et libertés -confidentialité

Les informations recueillies par le mandataire dans le cadre du présent contrat font l'objet d'un traitement informatique nécessaire à l'exécution des présentes. Ces informations sont accessibles à l'agence aux coordonnées ci-dessus. Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978 modifiée, la caution bénéficie d'un droit d'accès, de rectification et de suspension des informations qui la concernent. Pour exercer ces droits, la caution peut s'adresser à l'agence, aux coordonnées ci-dessus.

Pour l'exécution éventuelle de cet engagement, en cas de litige, le tribunal du ressort du lieu de situation du bien immobilier loué, sera seul compétent.

Fait sur 4 pages en trois exemplaires



BON POUR CAUTION



A _____, le : ____/____/____



Signature(s) : (si vous êtes marié(e), cet acte doit être signé des deux époux) :

Empty rectangular box for signature.

Empty rectangular box for signature.